



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **384-OPORTUNIDAD-CENTRO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **500 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 69

Aire acondicionado: split

Baños: 1

Suelo de: tarima

Agua caliente: individual

Antigüedad: 2007

útiles: 59

Dormitorios: 1

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

¡Luminoso piso en alquiler junto al Parque de los Enamorados y La Rambla!

Si buscas una vivienda cómoda, acogedora y lista para entrar a vivir, este piso es una excelente opción.

La vivienda dispone de un amplio hall de entrada que da paso a un salón muy luminoso, equipado con aire acondicionado (split), conectado a una práctica cocina office con barra americana y mobiliario blanco, un espacio moderno y funcional ideal para el día a día.

Cuenta con un dormitorio principal, amplio y confortable, equipado con cama de 1,35 m, armario de cuatro puertas y aire acondicionado (split).

El baño completo con bañera ofrece un espacio cómodo y funcional.

Entre sus calidades destacan las ventanas Climalit, que proporcionan un excelente aislamiento térmico y acústico, las mosquiteras instaladas en las ventanas y el ascensor del edificio, aportando un plus de comodidad.

Su magnífica ubicación, a escasos minutos del Parque de los Enamorados y La Rambla, permite disfrutar de zonas verdes, comercios, transporte público y todos los servicios necesarios.

Una vivienda luminosa, práctica, acogedora y funcional, perfecta para una persona o una pareja que busque confort y una excelente ubicación. ¡Lista para entrar a vivir!

La propiedad realizará un estudio de solvencia económica previo a la formalización del contrato de arrendamiento.

Para mas información 622304050/633122202

Inmobiliaria Metro Cuadrado, donde propietarios e inquilinos encuentran tranquilidad.

---