



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **393-4-FINCAS-UNIDAS**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **35.000 €**

Estado: No urbanizable



Población: Alcuéscar

Provincia: Cáceres

Cod. postal: 10160

Zona: ALCUESCAR

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² contruidos: 20337

Descripción:

Invierte en tierra: 20.337 m² con producción, excelente acceso y suministro eléctrico cercano

La tierra siempre ha sido una de las inversiones más seguras. Si buscas una finca con producción consolidada, excelente ubicación y un enorme potencial de futuro, esta propiedad reúne todos los ingredientes para convertirse en una magnífica inversión.

Metro Cuadrado Mérida pone a la venta este conjunto formado por cuatro fincas rústicas unidas, con una superficie total de 20.337 m², situadas en un precioso entorno natural junto a Alcuéscar (Cáceres). Las parcelas incluyen diferentes aprovechamientos agrícolas, entre ellos pastos, robledal y cultivo, conformando una única explotación con múltiples posibilidades.

Uno de sus grandes atractivos es su importante producción arbórea, ya que dispone de aproximadamente 100 alcornoques en producción, además de olivos, castaños y naranjos, ofreciendo diferentes fuentes de aprovechamiento agrícola y un gran valor patrimonial.

La finca cuenta con suministro eléctrico a tan solo 50 metros, lo que facilita cualquier proyecto futuro que requiera conexión, y dispone de un acceso cómodo y rápido mediante un corto camino desde la carretera principal, permitiendo llegar fácilmente durante cualquier época del año.

Su ubicación combina la tranquilidad del campo con unas excelentes comunicaciones, situándose a tan solo 20 minutos de Mérida y 20 minutos de Cáceres, convirtiéndola en una opción ideal tanto para profesionales del sector agrícola como para quienes desean invertir en suelo rústico con proyección de futuro.

Cada vez es más difícil encontrar una explotación de estas características: más de 20.000 m² agrupados en una sola unidad, con arbolado en producción, buen acceso y la posibilidad de disponer de suministro eléctrico muy próximo.

Si buscas una finca preparada para seguir produciendo desde el primer día o una inversión sólida con recorrido, esta es una oportunidad que merece la pena conocer.

Llámanos al 622304050 - 633122202 y estaremos encantados de enseñártela. O entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu Inmobiliaria de Confianza.
