



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **399-PISO-REFORMADO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **495 €**

Estado: Reformado



Planta: 1

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: SINDICALES



M² construidos:	82	Suelo de:	gres	útiles:	75
Aire acondicionado:	split	Agua caliente:	individual	Dormitorios:	3
Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	1

Descripción:

ALQUILER BONITO PISO REFORMADO EN ZONA SINDICALES

IMPORTANTE: Para el arrendamiento de esta vivienda se solicitará documentación económica y laboral a los interesados, necesaria para realizar el correspondiente estudio de viabilidad mediante seguro de impago de alquiler.

Un piso acogedor, reformado y con una distribución que aprovecha muy bien cada metro.

Te presentamos esta vivienda situada en la zona de Sindicales, en Mérida, un entorno tranquilo y agradable para vivir, con todos los servicios necesarios en las proximidades y a pocos minutos del centro de la ciudad.

La vivienda cuenta con 82 m² construidos y aproximadamente 75 m² útiles, perfectamente distribuidos para ofrecer espacios cómodos y funcionales.

Dispone de dos dormitorios, además de una tercera habitación que ha sido transformada en un amplio vestidor, aportando una gran capacidad de almacenaje y un espacio extra muy práctico en el día a día.

El salón es amplio y luminoso, se entrega amueblado y dispone de split de aire acondicionado con bomba de calor, permitiendo climatizar la estancia tanto en verano como en invierno.

La cocina ha sido totalmente reformada y destaca por su distribución con isla central, que le aporta personalidad y una zona de trabajo muy cómoda. Se encuentra equipada con todos los electrodomésticos necesarios y cuenta, además, con lavadero independiente.

El baño también ha sido completamente reformado, equipado con plato de ducha, mampara y mobiliario.

La vivienda dispone de agua caliente mediante gas natural, ventanas de aluminio con cristal Climalit y suelo de gres.

Pero, sobre todo, estamos ante uno de esos pisos que resulta especialmente acogedor desde que entras. Una vivienda cuidada, cómoda y con mucho encanto, ideal para quienes valoran la tranquilidad de una zona residencial sin renunciar a tener el centro de Mérida a pocos minutos.

Características principales:

- 82 m² construidos / 75 m² útiles
- 2 dormitorios
- Tercera habitación convertida en amplio vestidor
- Cocina totalmente reformada con isla y equipada con electrodomésticos
- Lavadero independiente
- Baño reformado con plato de ducha
- Amplio salón amueblado
- Aire acondicionado con bomba de calor en salón
- Agua caliente por gas natural
- Ventanas de aluminio con cristal Climalit
- Suelo de gres
- Zona tranquila y próxima al centro

Un piso con encanto, reformado y listo para convertirse en tu próximo hogar.

Para más información llamar al 622 304 050 / 633 122 202

Tu tranquilidad es nuestra prioridad.

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
