



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **402-BODEGONES-145MTS**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **256.000 €**

Estado: Nuevo



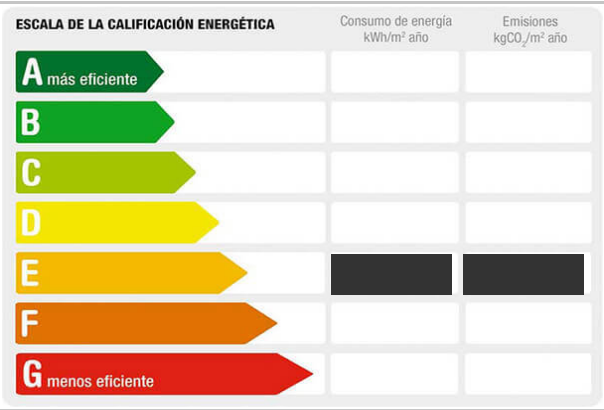
Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: BODEGONES



M² construidos:	169	Suelo de:	gres	útiles:	145
Aire acondicionado:	split	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
M² terraza:	4	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	gas natural
Dormitorios:	5	Baños:	3	Antigüedad:	1995
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3		

Descripción:

¡¡PISAZO DE 169 m² EN BODEGONES!! 5 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ASCENSOR + GARAJE PRIVADO

Una gran vivienda familiar en una de las zonas más demandadas de Mérida

Esta vivienda ha sido durante años disfrutada y cuidada por sus propietarios, algo que se percibe en su excelente estado de conservación. Ahora buscan que una nueva familia pueda aprovechar todo lo que ofrece, cuidarla y disfrutarla tanto como ellos.

Metro Cuadrado Mérida presenta esta excelente oportunidad en Bodegones: un espectacular piso de 169 m² construidos y 145 m² útiles, con una amplitud y luminosidad difíciles de encontrar.

Uno de sus grandes atractivos es que la vivienda da a tres caras de fachada y todas sus estancias son exteriores, consiguiendo una magnífica entrada de luz natural.

Dispone de un enorme salón-comedor de aproximadamente 30 m² con acceso a una terraza exterior de unos 4,5 m² y dos halls que permiten separar perfectamente las diferentes zonas de la vivienda.

Cuenta con 5 dormitorios. El principal, de aproximadamente 15 m², dispone de armario empotrado, balcón y baño en suite con bañera. Los otros cuatro dormitorios son también amplios, varios de ellos con armarios empotrados.

La vivienda dispone de otros dos baños completos con plato de ducha.

La cocina, de aproximadamente 9 m², se encuentra completamente amueblada con mobiliario de madera y encimera de piedra, además de contar con lavadero independiente y alacena.

Entre sus prestaciones encontramos calefacción por gas natural, splits de A/A en salón y dormitorio principal, preinstalación de aire acondicionado por conductos y carpintería interior en excelente estado.

Y uno de sus grandes valores añadidos: garaje privado de aproximadamente 32 m² con puerta independiente, con capacidad para hasta tres vehículos dependiendo de sus dimensiones, o para combinar aparcamiento y almacenamiento.

El edificio dispone de ascensor.

LO MÁS DESTACADO:

- 169 m² construidos / 145 m² útiles
- 5 dormitorios + 3 baños
- Salón de aproximadamente 30 m²
- Terraza exterior + balcón
- Todas las estancias exteriores
- Cocina + lavadero + alacena
- Calefacción por gas natural + A/A
- Garaje privado de 32 m²
- Bodegones, una de las mejores zonas de Mérida

Una vivienda pensada para quienes buscan metros de verdad, muchísima luz y espacio para toda la familia.

Si llevas tiempo buscando una vivienda grande en Bodegones, esta es una oportunidad que merece la pena conocer.

633 122 202 / 622 304 050

www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
