



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **403-CENTRO-CON-GARAJE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **101.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 3

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos:	123	Suelo de:	terrazo	útiles:	117
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	4
Terraza(s):	1	Dormitorios:	4	Baños:	2
Antigüedad:	1977	Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	60

Descripción:

¡¡123 m² + PLAZA DE GARAJE EN PLENO CASCO HISTÓRICO!! JUNTO AL TEATRO ROMANO + 4 DORMITORIOS

Metros, ubicación y algo especialmente difícil de encontrar en el centro de Mérida: plaza de garaje.

Metro Cuadrado Mérida presenta esta amplia vivienda situada junto al Teatro Romano y el Museo Nacional de Arte Romano, en pleno corazón de la ciudad.

Cuenta con 123 m² construidos y aproximadamente 117 m² útiles, además de plaza de garaje, un auténtico valor añadido en una zona donde disponer de aparcamiento privado marca una enorme diferencia en el día a día.

La vivienda se encuentra para reformar, ofreciendo una magnífica oportunidad para aprovechar sus dimensiones y crear una casa completamente a tu gusto, ya sea como vivienda habitual o como inversión.

El salón-comedor dispone de aproximadamente 24 m² y acceso a una terraza acristalada de unos 4,5 m², con excelentes vistas.

Cuenta con 4 dormitorios, de aproximadamente 7 m², 8,5 m², 12 m² y 12,5 m², este último con baño en suite.

La cocina, de aproximadamente 11,5 m², es especialmente amplia y dispone de lavadero independiente con cerramiento. La vivienda cuenta además con otro baño completo de aproximadamente 4,5 m² equipado con bañera.

VIVIR O INVERTIR EN PLENO CENTRO

Por sus 117 m² útiles, cuatro dormitorios y plaza de garaje, esta propiedad ofrece dos posibilidades muy interesantes:

Como vivienda habitual, puedes reformarla a tu gusto y conseguir una gran casa familiar en pleno casco histórico, con la enorme comodidad de disponer de aparcamiento privado.

Como inversión, su distribución y privilegiada ubicación ofrecen potencial para alquiler tradicional o por habitaciones, sujeto a la normativa correspondiente.

LO MÁS DESTACADO:

- 123 m² construidos / 117 m² útiles
- PLAZA DE GARAJE
- 4 dormitorios
- 2 baños, uno en suite
- Salón de 24 m²
- Terraza acristalada de 4,5 m²
- Cocina de 11,5 m² + lavadero
- Vivienda para reformar y personalizar
- Junto al Teatro Romano y Museo Romano
- Ideal como vivienda habitual o inversión
- Edificio sin ascensor

Encontrar metros en pleno centro es interesante. Encontrarlos junto al Teatro Romano, con cuatro dormitorios y además plaza de garaje, hace que esta propiedad tenga un valor añadido difícil de encontrar en el casco histórico de Mérida.

633 122 202 / 622 304 050

www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
