



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **407-CENTRO-578M2**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **234.900 €**

Estado: Urbano

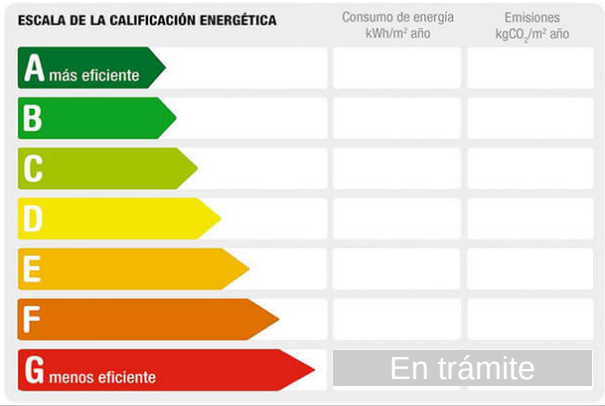


Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 539

Descripción:

SOLAR URBANO DE 539 m² A ESCASOS MINUTOS DE PLAZA DE ESPAÑA MÉRIDA

Una oportunidad difícil de encontrar en pleno centro de Mérida.

Metro Cuadrado Mérida pone a la venta este inmueble situado a escasos minutos andando de Plaza de España, en una zona urbana consolidada y con todos los servicios a su alrededor.

La propiedad cuenta con una superficie de 539 m² de solar y actualmente dispone de una antigua nave/construcción cuyo estado hace necesaria su demolición, por lo que planteamos esta propiedad principalmente por lo que realmente representa:

- 539 m² de suelo en una ubicación estratégica del centro de Mérida para desarrollar un nuevo proyecto desde cero.

Por superficie y localización, puede resultar especialmente interesante para promotores, constructores e inversores que busquen una parcela de dimensiones difíciles de encontrar en esta zona de la ciudad.

Su potencial permite estudiar diferentes alternativas de desarrollo, como un proyecto residencial, viviendas con garajes, apartamentos, uso comercial o una actuación de carácter mixto, siempre de acuerdo con los parámetros, edificabilidad y usos permitidos por la normativa urbanística vigente.

La construcción existente se encuentra para derribar, ofreciendo al futuro comprador la posibilidad de replantear completamente el inmueble y adaptar el nuevo desarrollo a sus necesidades.

Lo verdaderamente importante de esta propiedad no es lo que existe actualmente, sino lo que puede llegar a desarrollarse sobre sus 539 m².

A escasos minutos de Plaza de España

539 m² de solar

Inmueble para demolición y nuevo proyecto

Ubicación céntrica y consolidada

Especialmente interesante para inversión y promoción inmobiliaria

Una propiedad dirigida a quien sabe reconocer el valor de disponer de una parcela de estas dimensiones en el centro de Mérida.

Consúltanos para ampliar información y concertar una visita.

Las posibilidades de desarrollo indicadas tienen carácter orientativo. Cualquier actuación, cambio de uso, edificabilidad, número de viviendas, alturas u otras condiciones deberá comprobarse conforme al planeamiento y normativa urbanística aplicables.

Para más información o si quieres programar una visita llamar al 633122202 / 622304050.

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
