



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **408-RESTAURANTE-CON-LICENCIA**

Tipo inmueble: Local Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: Buen estado



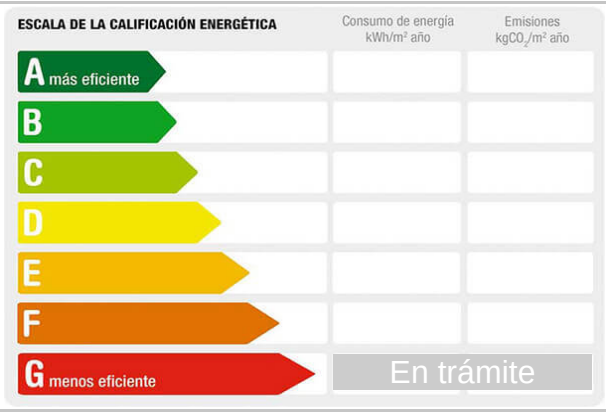
Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: MONTEALTO



M² construidos:	220	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	split
Estancias:	5	Aseos:	2	Exterior/Interior:	exterior

Descripción:

LICENCIA + COCINA EQUIPADA + SALIDA DE HUMOS BAR-RESTAURANTE EN MONTEALTO MÉRIDA.

¿Buscas un local de hostelería donde no tengas que empezar desde cero?

Metro Cuadrado Mérida ofrece en alquiler este bar-restaurant de aproximadamente 220 m², situado en Montealto, una zona residencial consolidada de Mérida.

Una excelente oportunidad para profesionales de la hostelería que quieran poner en marcha su proyecto en un establecimiento acondicionado, equipado y con licencia de bar en vigor.

El local dispone de una amplia zona principal de barra y un salón-comedor independiente, separado mediante cierre, permitiendo diferenciar ambientes y organizar cómodamente el servicio.

Uno de sus principales atractivos es su cocina profesional completamente amueblada y equipada, que cuenta además con salida de humos. El establecimiento se entrega con equipamiento de hostelería, mesas y sillas, reduciendo considerablemente la inversión inicial necesaria para comenzar la actividad.

Además, dispone de dos zonas de almacén, especialmente útiles para mercancía, bebidas, menaje y material del negocio.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- Aproximadamente 220 m²
- Licencia de bar en vigor
- Amplia zona de barra
- Salón-comedor independiente
- Cocina profesional amueblada y equipada
- Salida de humos
- 2 zonas de almacén
- Mesas y sillas
- Aire acondicionado
- 2 cuartos de baño, uno de ellos adaptado para PMR
- Local en esquina
- Amplia fachada exterior

ALQUILER: 1.500 €/MES + IVA

FIANZA: 2 meses

Por superficie, distribución y equipamiento, es un establecimiento con posibilidades para diferentes conceptos de hostelería: bar-restaurant, cafetería, desayunos, tapas, comidas, cenas o un nuevo proyecto gastronómico.

Aquí gran parte del trabajo ya está hecho. Ahora falta tu proyecto.

Para visitarlo o solicitar más información llama al 633 12 22 02 622 30 40 50 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
