



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **409-LOCAL-CENTRICO**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **600 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 92 Suelo de: tarima Estancias: 4

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

LOCAL PREPARADO + 4 SALAS + RECEPCIÓN PLENO CENTRO DE MÉRIDA.

¿Buscas un local donde poder instalar tu negocio sin tener que empezar desde cero?

Metro Cuadrado Mérida ofrece en alquiler este local de 92 m² situado en pleno centro de Mérida, en una calle con mucho tránsito y excelente visibilidad, una ubicación especialmente interesante para actividades que necesiten presencia comercial y facilidad de acceso para sus clientes.

El local se encuentra totalmente acondicionado y listo para comenzar una nueva actividad, con una distribución muy práctica. Dispone de zona de recepción y 4 salas independientes, lo que permite separar perfectamente diferentes puestos de trabajo, consultas, despachos o cabinas.

Por sus características y distribución resulta especialmente apropiado para oficinas y despachos profesionales, centro de estética o belleza, peluquería, clínica dental, fisioterapia, podología, nutrición, academia, consultas profesionales y otros muchos tipos de negocio.

Uno de sus puntos fuertes es la accesibilidad: dispone de rampa de acceso y baño adaptado para personas con movilidad reducida (PMR).

Además, cuenta con tarima flotante, iluminación mediante focos empotrados, gran escaparate a la calle que aporta visibilidad al negocio y rejas de seguridad en la puerta de entrada.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- 92 m²
- Ubicado en pleno centro de Mérida
- Calle con mucho tránsito
- Local totalmente acondicionado
- Recepción
- 4 salas independientes
- Gran escaparate
- Baño adaptado para PMR
- Rampa de acceso para PMR
- Tarima flotante
- Rejas de seguridad en la entrada
- Distribución muy versátil
- Listo para adaptar a tu actividad y empezar a trabajar

Un local pensado para quien busca buena ubicación, imagen, distribución y accesibilidad, evitando la inversión que supone acondicionar un establecimiento desde cero.

Trae tu proyecto. El espacio ya lo tienes.

Precio del alquiler: 600€ + IVA / mes

633 122 202 622 304 050 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
