



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **411-OPORTUNIDAD-4-HABITAC**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **124.900 €**
Estado: Buen estado



Planta: 3
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: PRADO



M² construidos:	134	Suelo de:	terrazo	útiles:	100
Aire acondicionado:	split	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Dormitorios:	4	Baños:	2	Antigüedad:	1998
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	2		

Descripción:

¡AMPLITUD, COMODIDAD Y UNA EXCELENTE UBICACIÓN EN EL PRADO!

¿Buscas una vivienda espaciosa, con cuatro dormitorios, garaje y todas las comodidades para disfrutar en familia? ¡Esta puede ser tu oportunidad!

En Metro Cuadrado Mérida te presentamos esta interesante vivienda situada en la Urbanización El Prado, una zona residencial de Mérida que combina tranquilidad, buenas comunicaciones y proximidad a los paseos del Guadiana, donde disfrutar de agradables zonas verdes y actividades al aire libre.

Con 134 m² construidos y aproximadamente 100 m² útiles, este piso destaca por su amplitud, su distribución y las posibilidades que ofrece para adaptarlo a las necesidades de cada familia.

Desde su recibidor, equipado con un práctico armario empotrado, accedemos a las diferentes estancias de la vivienda.

El salón-comedor, amplio y luminoso, ofrece espacio suficiente para diferenciar la zona de descanso de la zona de comedor. Dispone de aire acondicionado tipo split y permite disfrutar de un ambiente cómodo para las reuniones familiares y los momentos de descanso.

La cocina, independiente y equipada, cuenta con una buena superficie de trabajo, numerosos muebles de almacenaje, electrodomésticos y una práctica barra de desayuno. Además, comunica con un lavadero independiente y cerrado, un espacio auxiliar especialmente útil para las tareas domésticas.

La zona de descanso dispone de 4 dormitorios, una característica cada vez más valorada por quienes necesitan espacio para toda la familia, habitaciones infantiles, invitados o incluso un despacho para trabajar desde casa.

La vivienda se completa con dos baños completos, ambos con bañera, uno de ellos integrado en el dormitorio principal, aportando mayor comodidad e independencia.

Y porque sabemos que el aparcamiento es importante, la propiedad dispone de plaza de garaje en la planta semisótano del mismo edificio, además de ascensor, dos comodidades que marcan la diferencia en el día a día.

UNA UBICACIÓN PARA DISFRUTAR

Vivir en El Prado significa disfrutar de un entorno residencial con fácil acceso a la autovía, próximo a los paseos del Guadiana y a pocos minutos en coche del centro de Mérida.

Una vivienda con metros, 4 dormitorios y todas las posibilidades para convertirla en el hogar que siempre has imaginado.

Si buscas amplitud, una distribución funcional y la comodidad de disponer de garaje y ascensor, merece la pena conocerla personalmente.

¡Contacta con nosotros y concierta tu visita!

622 304 050 / 633 122 202

www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
