



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **414-¡ATENCIÓN-EMPRENDEDOR!**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **800 €**

Estado: Buen estado



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: BODEGONES



M² construidos: 125 Suelo de: gres Aire acondicionado: split

Estancias: 6 Aseos: 2 Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡TU PRÓXIMO NEGOCIO MERECE UNA UBICACIÓN COMO ESTA! LOCAL EN ESQUINA EN BODEGONES, MÉRIDA.

DISPONIBLE A PARTIR DE DICIEMBRE.

En Metro Cuadrado Mérida te presentamos una magnífica oportunidad de alquiler en Bodegones, una de las zonas de Mérida donde establecer tu actividad profesional.

Situado en la Plaza de los Escritores, este fantástico local de 125 m², a pie de calle y haciendo esquina, destaca por sus amplios escaparates en ambos laterales, que aportan excelente visibilidad comercial y abundante luz natural.

UN ESPACIO PREPARADO PARA DAR VIDA A TU PROYECTO

El local se encuentra completamente terminado y ofrece una distribución muy interesante, con espacios amplios, luminosos y versátiles:

- Zona de entrada y recepción con elegante separación mediante bloques de vidrio.
- Amplia sala principal con múltiples posibilidades de distribución.
- Dos estancias independientes con grandes ventanales.
- Dos baños acondicionados para uso público.
- Cuarto de almacenamiento de aproximadamente 5 m².
- Aire acondicionado y excelente iluminación.

IDEAL PARA MULTITUD DE ACTIVIDADES PROFESIONALES

¿Estás pensando en abrir una clínica, una consulta médica, un centro de fisioterapia, una asesoría, un despacho profesional, una academia o unas oficinas?

¡Este local puede ser justo lo que estás buscando!

Anteriormente destinado a servicios de podología y psicología, ofrece una distribución especialmente interesante para actividades sanitarias, consultas y negocios que necesiten diferentes ambientes de trabajo.

Su ubicación en esquina, sus escaparates y sus espacios independientes permiten adaptarlo a numerosas actividades, siempre conforme a la normativa y las licencias correspondientes.

UBICACIÓN, VISIBILIDAD Y VERSATILIDAD EN UN MISMO LOCAL

No todos los negocios necesitan el mismo espacio, pero todos necesitan un lugar donde crecer.

Aquí encontrarás una combinación muy atractiva: 125 m², grandes escaparates, luminosidad, diferentes estancias y una ubicación en Bodegones.

DISPONIBLE DESDE DICIEMBRE. ¡EMPIEZA A PLANIFICAR TU PRÓXIMO NEGOCIO!

Contacta con nosotros y descubre personalmente todas sus posibilidades.

622 30 40 50 - 633 12 22 02 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza.
