



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **416-CENTRO-REFORMADO**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **94.900 €**

Estado: Reformado



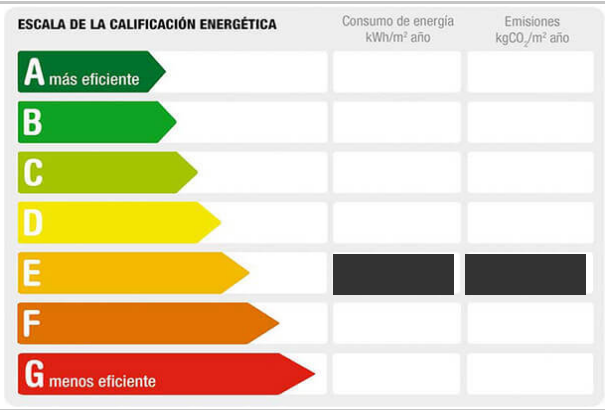
Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos:	64	Suelo de:	tarima	útiles:	56
Agua caliente:	individual	Dormitorios:	2	Baños:	1
Exterior/Interior:	exterior	Gastos de comunidad/mes:	50		

Descripción:

¡PLENO CENTRO DE MÉRIDA! REFORMA INTEGRAL, PATIO PRIVADO Y LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

¡Una oportunidad de las que no aparecen todos los días!

En Metro Cuadrado Mérida te presentamos este fantástico apartamento situado en pleno corazón de la ciudad, totalmente reformado y preparado para entrar a vivir, sin necesidad de realizar obras ni inversiones adicionales.

La vivienda cuenta con 64 m² construidos y 56 m² útiles, distribuidos en dos dormitorios, acogedor salón-comedor, cocina completamente equipada con mobiliario y electrodomésticos y un moderno baño reformado con plato de ducha y mampara.

Su reforma va mucho más allá de lo estético: instalaciones de electricidad y fontanería completamente renovadas, tarima flotante recién instalada en toda la vivienda y ventanas de aluminio con acristalamiento Climalit.

¡Y UN EXTRA QUE MARCA LA DIFERENCIA! Dispone de un agradable patio privado totalmente acondicionado, perfecto para disfrutar de tu propio espacio exterior en pleno centro de Mérida.

Y atención a sus reducidos gastos de mantenimiento:

¡SOLO 50 € DE COMUNIDAD AL MES, CON EL AGUA INCLUIDA, Y TAN SOLO 150 € DE IBI AL AÑO!

Una vivienda ideal tanto para quienes desean disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todos los servicios a su alcance, como para inversores que buscan una propiedad reformada y con gran atractivo para el alquiler.

Ubicación, reforma integral, patio privado y gastos reducidos. ¡Lo tiene todo para convertirse en tu próximo hogar!

¡NO DEJES QUE SE TE ADELANTEN!

Contacta con Metro Cuadrado Mérida y concierta tu visita.

Llámanos y te lo enseñamos hoy mismo al 622 30 40 50 - 633 12 22 02 o entra en www.m2merida.com

Metro Cuadrado Mérida, tu inmobiliaria de confianza en Mérida.
