



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **418-IMPRESIONANTE-CASA**
Tipo inmueble: Casa Independiente
Operación: Alquiler
Precio: **795 €**
Estado: Reformado



Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO



M² construidos:	180	Suelo de:	gres	Aire acondicionado:	split
Garajes:	1	Agua caliente:	individual	M² terraza:	70
Terraza(s):	2	Energía calefacción:	Eléctrico	Dormitorios:	3
Baños:	2	Antigüedad:	2008	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

¡ESPECTACULAR CASA EN EL CENTRO DE MÉRIDA CON GARAJE PRIVADO, CHIMENEA Y TERRAZAS CON VISTAS AL GUADIANA!

¡VIVIR EN PLENO CENTRO, DISFRUTAR DE LA TRANQUILIDAD Y TENER UNAS VISTAS PRIVILEGIADAS ES POSIBLE!

En Metro Cuadrado Mérida te presentamos esta magnífica casa de 180 m² construidos, distribuida en tres plantas, una vivienda con personalidad, amplitud y rincones llenos de encanto, situada a tan solo cinco minutos de la Plaza de España y de la Isla del Guadiana.

¡Y CON UN PRIVILEGIO DIFÍCIL DE ENCONTRAR EN EL CENTRO: GARAJE PRIVADO CON PUERTA AUTOMÁTICA!

Desde el primer momento, la vivienda sorprende por su arquitectura de arcos, su luminosidad y un acogedor salón con chimenea de leña, perfecto para disfrutar de los meses de invierno. La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos, dispone de una agradable zona de comedor y conexión visual con el salón.

En la planta baja encontramos también un amplio dormitorio, un baño completo con plato de ducha y acceso directo al garaje privado, aportando una comodidad extraordinaria al día a día.

La primera planta ofrece dos dormitorios luminosos con balcones exteriores, un segundo baño completo con bañera y una versátil zona de estudio o despacho que comunica con una estupenda terraza de aproximadamente 16 m².

¡PERO LO MEJOR ESTÁ EN LO MÁS ALTO!

Una espectacular terraza de aproximadamente 70 m² con vistas panorámicas al río Guadiana y al Puente Lusitania, un espacio privilegiado para disfrutar del sol, organizar reuniones al aire libre o simplemente desconectar contemplando uno de los paisajes más bonitos de Mérida.

La vivienda se alquila amueblada y cuenta con ventanas de PVC Kömmerling con doble acristalamiento Climalit y apertura oscilobatiente, aire acondicionado mediante splits, calefacción individual, armarios empotrados y trastero.

UNA CASA DIFERENTE, CON ESPACIO, ENCANTO Y UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL. A un paso del centro histórico, de los servicios y de las zonas verdes junto al Guadiana, sin renunciar a la tranquilidad de un hogar independiente.

CONDICIONES DEL ALQUILER: No se admiten mascotas. Se solicitará documentación económica y laboral para realizar el correspondiente estudio de solvencia mediante seguro de protección de impagos de alquiler. La aceptación del arrendamiento estará sujeta a la aprobación de dicho estudio.

¡NO TODOS LOS DÍAS SE PRESENTA LA OPORTUNIDAD DE VIVIR EN UNA CASA ASÍ EN EL CENTRO DE MÉRIDA!

Contacta con Metro Cuadrado Mérida y descubre personalmente todo lo que esta vivienda puede ofrecerte.

Llamanos al 622 30 40 50 - 633 12 22 02 o entra en www.m2merida.com

METRO CUADRADO MÉRIDA. TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA.
