



## Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13  
Mérida

Teléfono: 622304050  
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **98-PERSIGUE-TU-SUEÑO**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **96.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: Arroyo de San Serván  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06850  
Zona: Arroyo San Serván

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 400  
**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

**útiles:** 370  
**Agua caliente:** individual  
**Dormitorios:** 3

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**M<sup>2</sup> terraza:** 50  
**Baños:** 2

---

**Descripción:**

Comenzó siendo una idea y se convirtió en todo un gran sueño del propietario. Sueño que tu puedes finalizar exprimiendo las oportunidades que se plantean durante tu vida para que puedas cumplir tu meta.

Impresionante parcela de 400m<sup>2</sup> con edificación de chalet para finalizar a tu propio gusto, con todas las divisiones en la planta baja realizadas edificadas con ladrillo perforado.

Dispone de preinstalación de (calefacción , A/A por conductos y electricidad), tuberías, amplios ventanales de las estancias, garaje y trastero.

La vivienda dispone de dos plantas distribuidas de la siguiente manera:

Planta baja con zona hall, escaleras amplias y confortables salón de 40m<sup>2</sup>, cocina de 40m<sup>2</sup>, tres amplias habitaciones, un baño., patio de 30m<sup>2</sup> con acceso a unas escaleras por donde disponer una maravillosa terraza de 80m<sup>2</sup> con vistas inmejorables desde donde poder acceder desde el exterior opcionalmente a la segunda planta. Edificada sobre un forjado de 50cm antihumedad.

Planta alta de 200m<sup>2</sup> diáfana con ventanales, donde distribuir el espacio a tu gusto dejando una buhardilla o edificando las diferentes estancias.

Forjado de cubierta con aislamiento proyectado en seco entre tabiques palomeros evitando el sobrecalentamiento en la cubierta, con tejado de teja.

Visite nuestra web [www.m2merida.com](http://www.m2merida.com) o llámenos al 622304050/633122202 para solicitar más información.

¡Crea tu propio hogar!

---