



Metro Cuadrado Mérida

C/ Cervantes, 13
Mérida

Teléfono: 622304050
e-mail: info@m2merida.com

Referencia: **98-PERSIGUE-TU-SUEÑO**
Tipo inmueble: Chalet
Operación: Venta
Precio: **96.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Arroyo de San Serván
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06850
Zona: Arroyo San Serván

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 400
Garajes: 1
Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

útiles: 370
Agua caliente: individual
Dormitorios: 3

Aire acondicionado: preinstalado
M² terraza: 50
Baños: 2

Descripción:

Comenzó siendo una idea y se convirtió en todo un gran sueño del propietario. Sueño que tu puedes finalizar exprimiendo las oportunidades que se plantean durante tu vida para que puedas cumplir tu meta.

Impresionante parcela de 400m² con edificación de chalet para finalizar a tu propio gusto, con todas las divisiones en la planta baja realizadas edificadas con ladrillo perforado.

Dispone de preinstalación de (calefacción , A/A por conductos y electricidad), tuberías, amplios ventanales de las estancias, garaje y trastero.

La vivienda dispone de dos plantas distribuidas de la siguiente manera:

Planta baja con zona hall, escaleras amplias y confortables salón de 40m², cocina de 40m², tres amplias habitaciones, un baño., patio de 30m² con acceso a unas escaleras por donde disponer una maravillosa terraza de 80m² con vistas inmejorables desde donde poder acceder desde el exterior opcionalmente a la segunda planta. Edificada sobre un forjado de 50cm antihumedad.

Planta alta de 200m² diáfana con ventanales, donde distribuir el espacio a tu gusto dejando una buhardilla o edificando las diferentes estancias.

Forjado de cubierta con aislamiento proyectado en seco entre tabiques palomeros evitando el sobrecalentamiento en la cubierta, con tejado de teja.

Visite nuestra web www.m2merida.com o llámenos al 622304050/633122202 para solicitar más información.

¡Crea tu propio hogar!
